

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Bureau

**VILLEURBANNE - Bureaux 100 m<sup>2</sup> - A LOUER -  
Charpennes  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1280772-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : Divisible dès 100m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux 100 m<sup>2</sup> à la location à Charpenne, offrant des espaces climatisés, câblés, fibrés, cloisonnés, et lumineux, avec une cuisine équipée. Accessibles aux personnes à mobilité réduite, ces bureaux sont idéalement situés à proximité des stations de Métro A et B, ainsi que des lignes de tramway T1 et T4. Possibilité de louer des places de parking supplémentaires.

## Informations financières

Charges minimales : 667 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 17 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Câblage informatique RJ45
- Baie de brassage
- Fibre optique
- Coins cuisines
- Interphone
- Climatisation réversible individuel et radiateur électrique
- Bureaux Cloisonnés/Ouverts
- Eclairage panneaux LED
- Parquet flottant au sol
- Sanitaires en partie communes
- Ascenseur
- Accessibilité PMR

