

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLID / MONTS D'OR)

Location Bureau

**Location Bureaux - Dardilly (69350) - 766 m<sup>2</sup> divisibles  
à partir de 316 m<sup>2</sup>  
Dardilly (69570)**

Référence : 1133698-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 120€ / an

Surface : Divisible dès 316m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, sur la commune de Dardilly au coeur de la Techlid, au sein du Parc du Paisy, des bureaux d'une surface totale d'environ 766 m<sup>2</sup> comprenant un lot de 316 m<sup>2</sup> au RDC et un lot de 450 m<sup>2</sup> au 1er étage.

Parkings extérieurs.

## Informations financières

Charges minimales : 2339 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 11 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Bureaux	316	120
R+1	Bureaux	450	120

## Prestations du bien

- Immeuble de bon standing
- Environnement verdoyant
- Façade en très bon état et parties communes lumineuses
- Bureaux cloisonnés
- Sanitaires en parties communes
- Chaud/froid par ventilo convecteurs dans les bureaux
- Nombreux parkings extérieurs

