

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLID / MONTS D'OR)

Location Bureau

**TASSIN LA DEMI LUNE - Bureaux - A LOUER - 130 m<sup>2</sup>  
- Vitrine sur axe passant  
Tassin-la-Demi-Lune (69160)**

Référence : 1266071-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 140€ / an

Surface : 130m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, une surface de bureaux de 130 m<sup>2</sup> situés sur la commune de Tassin la Demi Lune.

Ce bien bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa surface de vitrine donnant sur un axe passant (20 000 véhicules jour).

Des places de stationnement complètent ces bureaux.

## Informations financières

Charges minimales : 87 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 20 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- 3 Bureaux cloisonnés
- 1 Espace central
- 1 Kitchenette
- Sanitaire
- Local de rangements
- Grande surface vitrée donnant sur axe passant (20 000 véhicules/jour)
- Très bonne isolation
- 2 Places de parking

