

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Bureau

**VILLEURBANNE - Bureaux - A LOUER - 1 026 m<sup>2</sup>  
divisibles dès 221 m<sup>2</sup>  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1248483-0L



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 170€ / an

Surface : Divisible dès 221m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location, des bureaux d'une superficie totale de 1 026 m<sup>2</sup> divisibles dès 221 m<sup>2</sup> sur la commune de Villeurbanne. Possibilité de places de stationnement.

## Informations financières

Charges minimales : 2565 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 10 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer parkings : 80 euros HT/mois/unité

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- - Moquette au sol
- - Chauffage
- - Climatisation
- - Mobilier à disposition
- - Bureaux du 4ème étage rénovés
- - Ascenseur accessible PMR

