

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Vente Local d'activités

# Local d'activité à vendre - Lorette (42420) - 380 m<sup>2</sup> Lorette (42420)

Référence : 1132145-0V



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 921€**

**Surface : 380m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en EXCLUSIVITE au coeur de Lorette, commune attractive de la vallée du Gier, un local d'activité de 380m<sup>2</sup>.

Ce local, à rénover, est édifié sur une parcelle de 1440 m<sup>2</sup>. Cette parcelle représente également une très belle opportunité de construction nouvelle. Accès PL. Quai de déchargement.

## Informations financières

Honoraires de commercialisation : 2 % HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Activités	380	
	Terrain	1 440	
	Total Cellule	380	921

## Prestations du bien

- Construction 1977
- Toiture récente bac acier
- Structure moellons
- Panneaux sandwich
- Grille évacuation au sol
- Sol PVC
- 2 portails de plain pied
- Accès PL
- Quai de déchargement
- Algéco ; Locaux Sociaux
- Parcelle constructible en habitation
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 1440

