

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

VIENNE

Vente Local d'activités

VIENNE - Opportunité d'achat ! Neuf ! Local d'Activité de 83 m² - A VENDRE Vienne (38200)

Référence : 1114574-0V



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Prix : 1783€

Surface : 83m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose sur la commune d'Estrablin à proximité de la ZA du Rocher plusieurs cellules d'activité à la vente ! Très bien situées à 6min de Vienne, chaque cellule dispose d'une surface au sol de 66 m² et d'une mezzanine de 17 m². Les cellules peuvent être regroupées afin de doubler la surface. Le parc est clos, et l'ensemble est très fonctionnel.

Chaque lot est livré brut, avec réseaux en attente !

Rare opportunité d'acquisition ! A voir !

Informations financières

Honoraires de commercialisation : à la charge du vendeur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	66	
	Mezzanine	17	
	Total Cellule	83	1 780

Prestations du bien

- Accès de plain-pied
- 1 porte sectionnelle
- Charpente métallique
- Hauteur la plus basse : 5,20 m
- Hauteur la plus haute : 5,60 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier
- Agglo
- Dalle béton
- Dalle Quartz
- Skydomes
- Trappe de désenfumage

