

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Vente Bureau

**LYON 7 - Bureaux de 322 m<sup>2</sup> - A VENDRE OU A  
LOUER  
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1108791-0

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 14€**

**Surface : 322m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location sur Lyon 7 ème, 322 m<sup>2</sup> de bureaux en très bon état.

Les locaux sont climatisés, et disposent d'une salle de réunion un espace cuisine et deux places de parkings.

A visiter rapidement !

## Informations financières

Charges minimales : 192 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 5484 €

Honoraires de commercialisation : 5 % HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Belle surface de bureaux
- Prestations qualitatives
- Cloisonnement vitré sur allège
- Sol souple aspect parquet
- Faux plafond
- Climatisation réversible
- Espace réfectoire équipé
- Sanitaires privatifs H/F + douche
- Informatique déployé, plinthes techniques
- 2 parkings extérieurs

