

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Vente Bureau

SAINT PRIEST - Bureaux - A LOUER - 216 m²
Saint-Priest (69800)

Référence : 1265422-0



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Prix : Nous contacter

Surface : 216m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local mixte dans un parc d'activité, disposant d'une cour de déchargement, d'un accès poids - lourds et camionnettes de plain - pied. Il est à proximité des axes autoroutiers A43, A46, du boulevard périphérique ainsi que des transports en commun.

Informations financières

Charges minimales : 78810 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2113 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès poids lourds et camionnette de plain-pied
- Cour de déchargement
- Portail manuel
- Prestations Bureaux :
- Eclairage zénithal + pavés LED
- 8 parkings extérieurs
- Sanitaires
- Alarme
- Plinthes périphériques
- Chauffage individuel électrique
- Faux-plafond
- Climatisation
- Revêtement sol : moquette
- Prestations Activités :
- Pas de chauffage
- Porte sectionnelle électrique
- Structure : bardage double peau
- Isolation
- Charpente : métallique
- Sol : dalle béton

