

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Vente Bureau

# VILLEURBANNE - Bureaux - A VENDRE - 100 m<sup>2</sup> Villeurbanne (69100)

Référence : 1242683-0V

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 3093€**

**Surface : 97m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux de 100 m<sup>2</sup> à la vente en rez-de-chaussée d'un immeuble tertiaire. Ces bureaux cloisonnés et sécurisés offrent un espace professionnel idéal. Possibilité d'acquérir en sus une place de parking extérieure et une place en sous-sol.

## Informations financières

Taxe foncière : 1 894 €

Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

## Prestations du bien

- PRESTATIONS :
- Baie de brassage
- Câblage informatique
- Bureaux sécurisés (caméras de vidéo surveillance, serrure sécurité)
- Accessibilité PMR
- Radiateur électrique
- Faux plafond
- Luminaires encastrés
- Sol PVC
- COMPOSITION :
- 4 bureaux
- 1 hall d entrée
- 1 lobby
- 1 espace cuisine
- Sanitaires privatifs à l'extérieur des bureaux
- Possibilité d'acquérir en sus :
- 1 place de parking extérieure
- 1 place de parking en sous-sol

