

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 4<sup>°</sup>

Vente Bureau

**LYON 4 - Bureaux de 56 m2 - À VENDRE  
Lyon 4 (69004)**

Référence : 1130077-0V

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 5179€**

**Surface : 56m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente des bureaux de 56 m2 en rez-de-chaussée avec une grande vitrine, situés sur les quais de Saône en face du parc de la Tête d'Or. Les prestations de qualité et l'emplacement de ces bureaux en font une opportunité rare sur le marché immobilier.

## Informations financières

Taxe foncière : 540 €

Honoraires de commercialisation : 5 % HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

## Prestations du bien

- Composition :
- Espace accueil
- Un grand Bureaux
- Une salle de réunion
- Wc privatif
- Un Coin cuisine
- Une salle d'archive
- Prestations :
- Faux-plafonds
- Moquette et faux parquet
- Vitrage renforcé
- Fibre
- Radiateur
- Climatisation réversible
- Une grande vitrine
- Accès PMR
- Autorisation enseigne

