

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 6^e

Vente Bureau

Bureaux à Vendre - Lyon 6 (69006) - 178 m²
Lyon 6 (69006)

Référence : 1130308-0V



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



Informations générales

Prix : 4376€

Surface : 178m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente, des bureaux spacieux de 178m² dans le 6ème arrondissement, à deux pas des métros A et B. Les locaux sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite et disposent de 4 places de parking en sous-sol. Avec son emplacement idéal et sa configuration pratique, cet espace de travail est parfait pour les professions libérales.

Informations financières

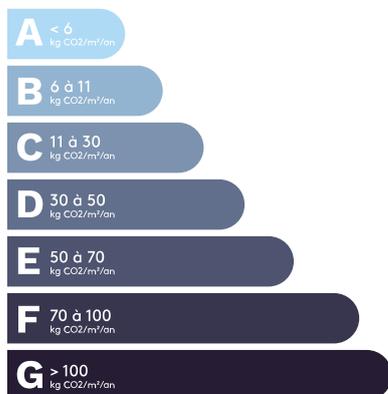
Taxe foncière : 19 €

Honoraires de commercialisation : 2,5 % HT du prix de vente HDE, à la charge de l'acquéreur

DPE

Indice d'émission de gaz à effet de serre : A 1

Diagnostic de performance énergétique : D 159



Prestations du bien

- Immeuble avec accès sécurisé: contrôle d'accès, interphone
- Bureaux en bon état :
- Accueil
- 11 salles de consultation / bureaux
- Local technique
- Sanitaires privatifs
- Faux plafond
- Sol PVC imitation parquet
- Rafraichissement d'air réversible commun
- 4 places de parking en sous sol

