

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 6<sup>e</sup>

Vente Bureau

**Bureaux à Vendre - Lyon 6 (69006) - 410 m<sup>2</sup>**  
**Lyon 6 (69006)**

Référence : 1135838-0V

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 6516€**

**Surface : 409m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Lyon 6ème, une surface de bureaux avec archives d'une surface totale d'environ 410 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble indépendant en copropriété.

Accès privatif aux archives et aux garages :

- 2 locaux d'archives
- 9 garages dont 1 double

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
RDC	Bureaux	139,50
Sous-Sol	Autres	64,11
Sous-Sol	Autres	63,26
1	Bureaux	143,10

## Prestations du bien

- Travaux extérieurs :
  - Remise en état de la façade
  - Révision des menuiseries extérieures
  - Réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse
- Travaux intérieurs :
  - Remise aux normes électriques
  - Remplacement éléments de plomberie dans les sanitaires
  - Mise en peinture intérieure murs et plafonds
  - Pose d'un parquet flottant
  - Climatisation réversible
  - Fin des travaux le 01/12/2023
  - Accès PMR envisageable (vote en AG validé)
  - Division des plateaux possible

### Accessibilité



- Aéroport Lyon Saint Exupéry : 30 minutes via Rhônexpress à
- Gare TGV et TER Lyon Part Dieu : 5 minutes à pied
- Métro :
  - Ligne M1 : à 1 minute à pied
  - Ligne M2 : à 5 minutes à pied
- Bus : Lignes : 6000, 6001, 6002, 6003
- Tram : Lignes : T1, T2, T3, T4
- Vélo'v : Vilette, Saint Antoine, Viabert, Thiers Lafayette, Inker

Partings à proximité : Gare Part-Dieu, Vilette, Cuirassiers

### Plan cadastral



Référence cadastrale : 000 AY 82  
Contenance parcelle cadastrale : 00 ha 38 a 24 ca

### ctif

Lyon 6<sup>ème</sup>, nous vous proposons une surface de bureaux au sein d'un immeuble indépen en copropriété.

- Accès privatif aux archives et aux garages :
  - 2 locaux d'archives
  - 9 garages dont 1 double

### ctif technique des travaux

MALSH<sup>®</sup>  
REALTY & PROPERTY

- Travaux extérieurs :
  - Remise en état de la façade
  - Révision des menuiseries extérieures
  - Réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse
- Travaux intérieurs :
  - Remise aux normes électriques
  - Remplacement éléments de plomberie dans les sanitaires
  - Mise en peinture intérieure murs et plafonds
  - Pose d'un parquet flottant
  - Climatisation réversible