

**Saint Priest - Bureaux - A vendre - 996 m<sup>2</sup> divisibles  
dès 82 m<sup>2</sup>  
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1242054-0V

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50  
b.sorgues@malsh.com

## Informations générales

**Prix : 2500€**

**Surface : Divisible dès 82m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la vente, des bureaux situés à Saint Priest 69800. Rare, ce bâtiment indépendant dénommé "NEX'STEP ONE" développe 996 m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 niveaux, divisibles à partir de 82 m<sup>2</sup>.

Les plateaux de bureaux très lumineux sont livrés terminés et bénéficient de très belles prestations.

Immeuble bénéficiant d'un double label : BBCA Excellence et Bâtiment Biosourcé et d'une certification E3C2.

Le site est très bien desservi par les transports en commun, et des parkings extérieurs complètent ce bien.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
1	Bureaux	272
1	Bureaux	151
1	Bureaux	82
	Total Cellule R+1	505
RDC	Bureaux	247
RDC	Show Room	244
	Total Cellule RDC	491

## Prestations du bien

- - Faux-plafond en dalle minérale
- - Sol hall d'entrée, paliers et sanitaires en carrelage
- - Sol des bureaux : revêtement à la charge des utilisateurs
- - Chauffage et rafraîchissement d'air par pompe à chaleur
- - Gaine en faux-plafond
- - Eclairage par LED en dalles encastrées en faux-plafond
- - Goulottes informatiques périphériques
- - Ascenseur
- - Showroom brut (dispositions conservatoires)
- - ERP 5ème catégorie type W
- - 26 places de stationnement dont 6 "électrifiables"
- - Structure bois apparente dans les bureaux

