

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Vente Bureau

**VILLEURBANNE - Bureaux - A VENDRE - 862 m<sup>2</sup>  
divisibles à partir de 336 m<sup>2</sup>  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1247972-0V

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 2477€**

**Surface : Divisible dès 336m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux à la vente à Villeurbanne d'une superficie 862 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 336 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux. Dotés de 18 places de parking. Idéal investisseur comme utilisateur.

## Informations financières

Taxe foncière : 20 €

## Prestations du bien

- Bureaux cloisonnés
- Câblage informatique (RJ45)
- Fibre optique
- Climatisation réversible
- Moquette au sol
- Faux plafond
- Luminaires LED
- Fenêtres double vitrage
- Stores
- Situés dans un immeuble tertiaire sécurisé
- 2 locaux d'archives en sous-sol

