

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 4[°]

Cession Local commercial

LYON 4 - Local commercial - A CÉDER - 70 m² Lyon 4 (69004)

Référence : 1239233-0



VOTRE CONTACT

Clara FRAYSSE

06 42 57 88 71
c.fraysse@malsh.com



Informations générales

Loyer : 143€ / an

Surface : 70m²

Description de l'annonce

MALSH vous propose, à la cession, un superbe local commercial de 70 m², idéalement situé au coeur de la Croix Rousse, dans une rue animée. Ce lieu offre un cadre idéal pour diverses activités, à l'exception de la restauration nécessitant une gaine d'extraction. Sa superficie généreuse avec son espace bureau en mezzanine en font un choix parfait pour concrétiser vos projets commerciaux

Informations financières

Charges minimales : 9 €

Droit au bail : 65 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 606 €

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	45	
1	Locaux Commerciaux	25	
	Total Cellule 1	70	102

Prestations du bien

- - Vitrine de 6ml
- - Chauffage
- - Climatisation réversible
- - Kitchenette / Point d'eau
- - Sanitaire
- - Rideau métallique
- - Une réserve

