

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 4[°]

Cession Local commercial

**Cession Local Commercial - LYON 4 (69004) - Croix-Rousse - 57 m²
Lyon 4 (69004)**

Référence : 1250220-0



VOTRE CONTACT

Clara FRAYSSE

06 42 57 88 71
c.fraysse@malsh.com

Informations générales

Loyer : 253€ / an

Surface : 57m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial sur un emplacement stratégique dans le 4ème arrondissement de Lyon qui offre une visibilité exceptionnelle, attirant un flux constant de passants et de clients potentiels. Idéal pour de la restauration avec gaine d'extraction.

Informations financières

Charges minimales : comprises dans le loyer

Droit au bail : 40 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- - Chauffage au gaz
- - Gaine d'extraction

