

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 5<sup>°</sup>

Cession Local commercial

# Local commercial - 35 m<sup>2</sup> - A CEDER - LYON 5 Lyon 5 (69005)

Référence : 1259848-0

---



VOTRE CONTACT

**Clara FRAYSSE**

06 42 57 88 71

c.fraysse@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 165€ / an

Surface : 35m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la cession un local commercial de 35 m<sup>2</sup> idéalement situé en bord de route passante dans le cinquième arrondissement de Lyon. Toute activité possible.

## Informations financières

Charges minimales : 40 €

Droit au bail : 65 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- - Point d'eau
- - WC
- - Rideau électrique

