

MALSH[®]

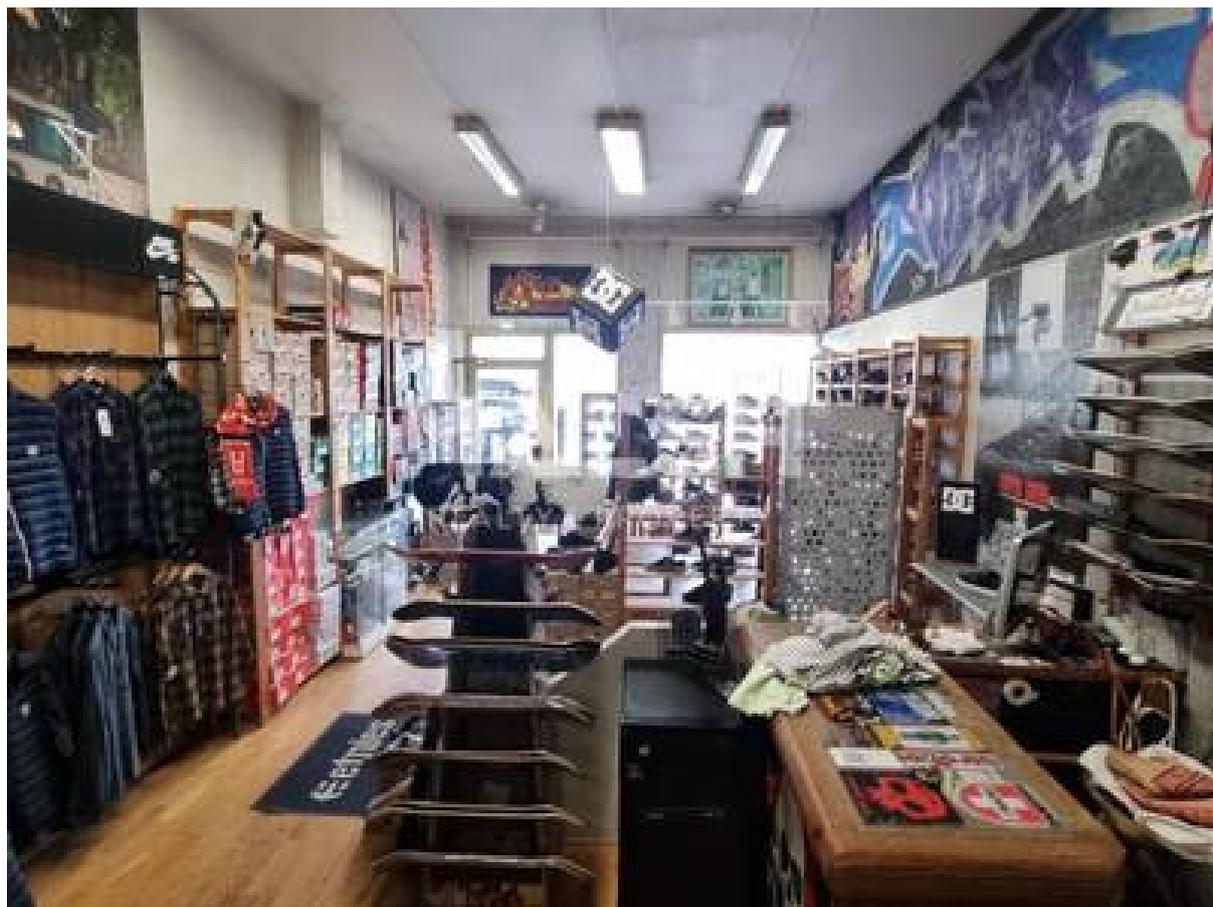
REALTY & PROPERTY

LYON 5[°]

Cession Local commercial

**Local commercial à Lyon 5 (69005) - CESSION DE
BAIL - 83 m²
Lyon 5 (69005)**

Référence : 1254715-0



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Loyer : 150€ / an

Surface : 83m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Lyon 5ème, un local commercial d'une surface totale d'environ 83 m² comprenant 56 m² au rez-de-chaussée et 27 m² au sous-sol.

Ce local au look vintage situé au croisement des ruelles pavées et des places animées bénéficie d'une excellente visibilité.

Informations financières

Charges minimales : 33 €

Droit au bail : 120 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 205 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Vitrine 6 ml
- Sol : parquet
- Chauffage individuel



