

MALSH[®]

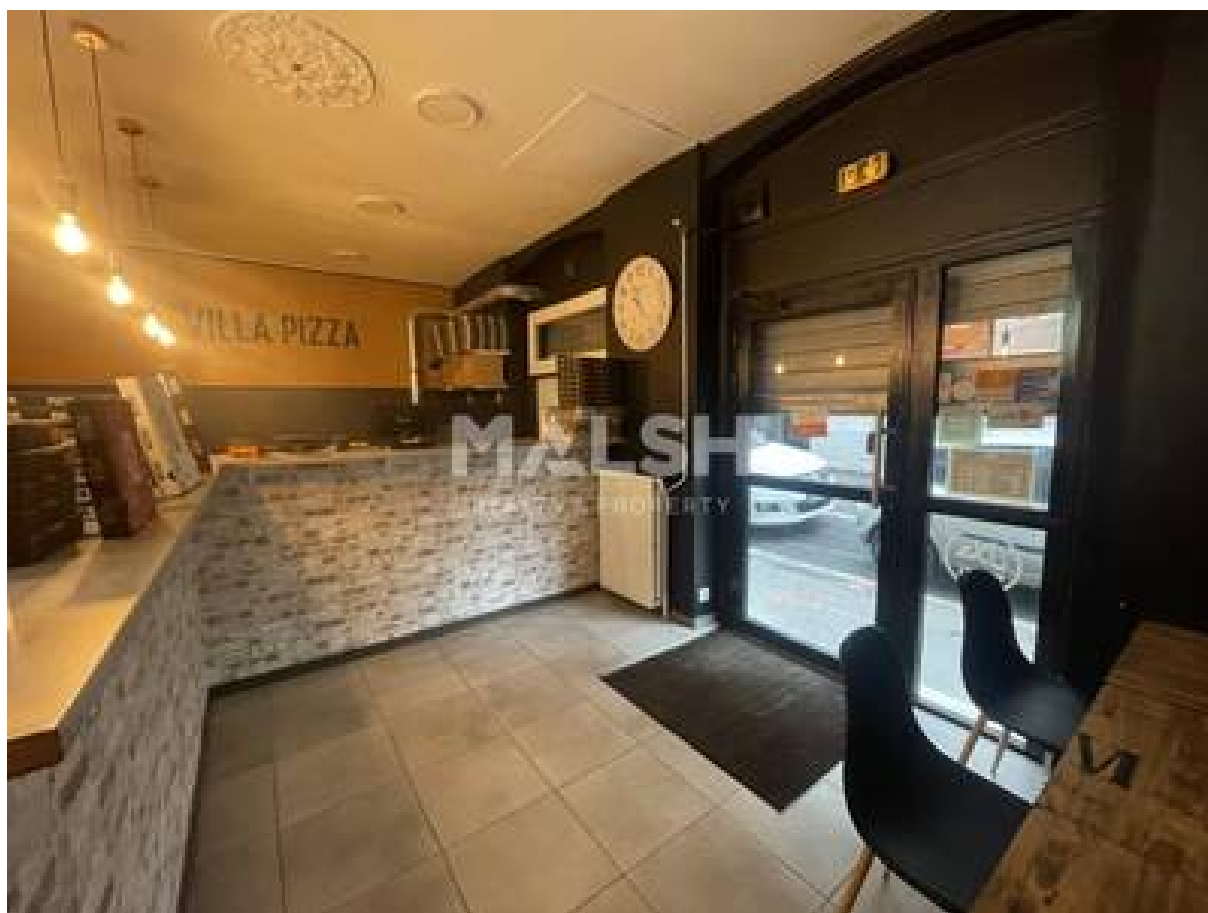
REALTY & PROPERTY

LYON 6^e

Cession Local commercial

LYON 6 - Local commercial - A LOUER - 65 m² Lyon 6 (69006)

Référence : 1266380-0



VOTRE CONTACT

Clara FRAYSSE

06 42 57 88 71
c.fraysse@malsh.com

Informations générales

Loyer : 161€ / an

Surface : 65m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en cession un local commercial de 65 m² avec gaine d'extraction dans le 6ème arrondissement. Disposant d'une licence IV, le local est idéal pour une activité de restauration.

Informations financières

Charges minimales : 150 €

Droit au bail : 55 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Chauffage électrique
- Rideau métallique électrique
- Chauffage
- 4 réfrigérateurs
- Plusieurs tables inox
- Deux tables avec saladette intégrée
- Pétrin de 8kg
- Plusieurs tables
- Autre four
- Hotte
- Caisse enregistreuse
- Licence IV
- Sanitaire
- Possibilité de mettre une terrasse estivale

