

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 2° / CONFLUENCE

Cession Local commercial

**LOCAL COMMERCIAL - 220 m² - A LOUER - 69002
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1258247-0



VOTRE CONTACT

Clara FRAYSSE

06 42 57 88 71
c.fraysse@malsh.com

Informations générales

Loyer : 125€ / an

Surface : 170m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location un local commercial de 220 m² comprenant une cave et une mezzanine qui peut servir de bureau. Emplacement idéal sur le cours Charlemagne, adapté à toutes activités sauf restauration.

Informations financières

Charges minimales : 233 €

Droit au bail : 1 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 528 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- - Point d'eau
- - WC
- - Une cave

