

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 3[°] / PART-DIEU

Cession Local commercial

**Location Cession de bail Local commercial à usage
de Restauration - Lyon 3 (69003) - 38 m²
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1285227-0



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Loyer : 442€ / an

Surface : 38m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location en cession de bail à Lyon 3ème, un local commercial d'une surface totale d'environ 38 m² en RDC à usage de restauration équipé d'une gaine d'extraction. Des travaux sont à prévoir.

Informations financières

Charges minimales : 60 €

Droit au bail : 40 000 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 401 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Local à rénover
- Fluides en attente
- Gaine d'extraction
- Vitrine de 3 mètres linéaires
- Rideau métallique manuel
- Sanitaire
- Cave

