

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Vente Local commercial

VILLEURBANNE - LOCAUX COMMERCIAUX - À VENDRE Villeurbanne (69100)

Référence : 1194024-0V



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Prix : 65000€

Surface : Divisible dès 20m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente des murs commerciaux loué à destination d'investisseurs. Possibilité d'acquérir le lot de 330m² et/ou de 20m² indépendamment. Contactez nous pour obtenir plus d'informations.

Informations financières

Taxe foncière : À définir

Honoraires de commercialisation : 5% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	330	
RDC	Locaux Commerciaux	117	
RDC	Locaux Commerciaux	77	
RDC	Locaux Commerciaux	20	

Prestations du bien

- Lot 1 : 117 m² occupé
- Loyer : 19 140 euros HC/an - Charges : 1 440 euros/an
- Lot 2 : 77 m² occupé
- Loyer : 15 290 euros HC/an - Charges : 1 440 euros/an
- Lot 3 : 330 m² vide
- Loyer : 58 800 euros HC/an
- Lot 4 : 20 m² vide
- Loyer : 7 200 euros HC/an

