

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

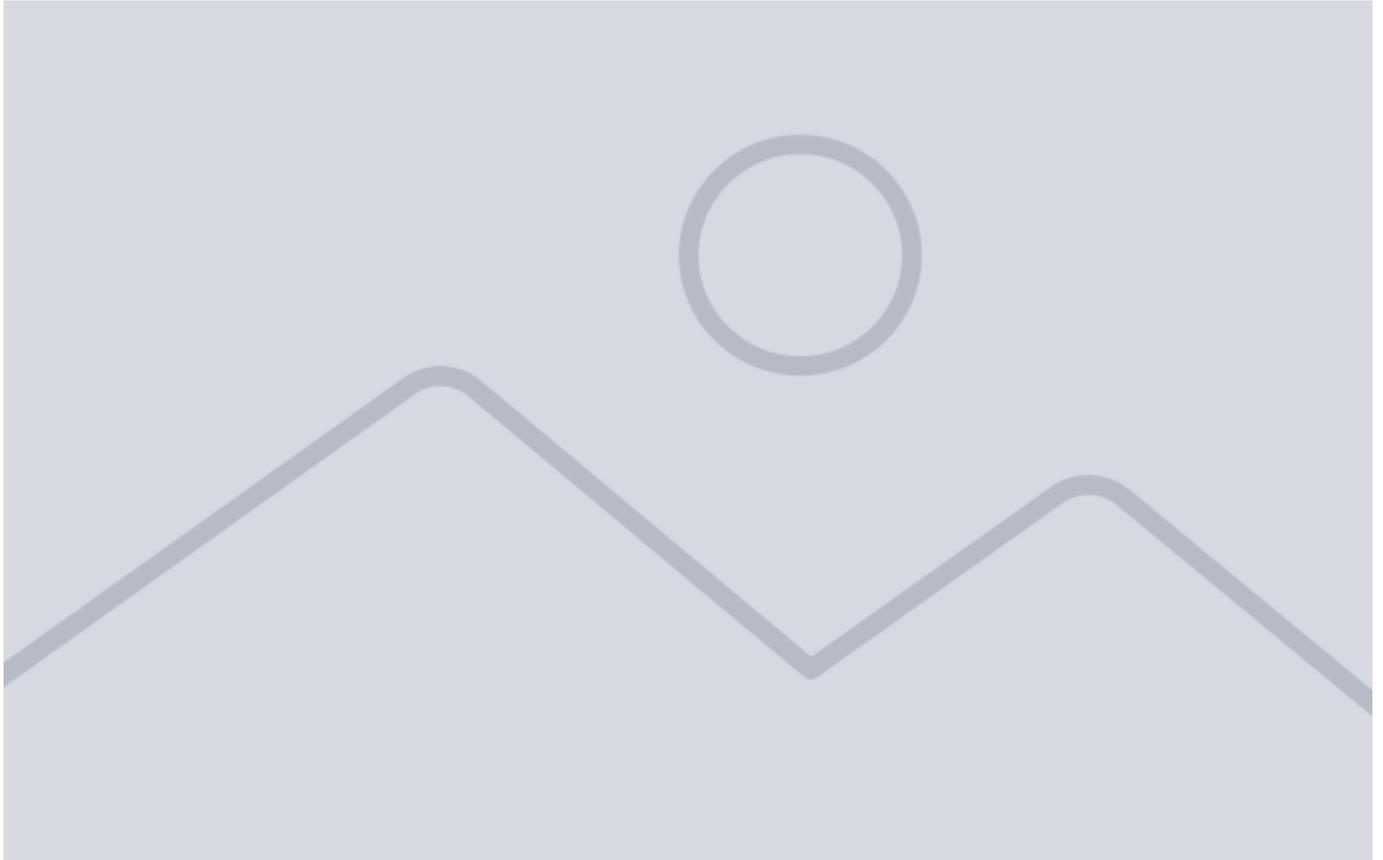
LYON 2<sup>°</sup> / CONFLUENCE

Fonds de commerce Local commercial

**LYON 2 - Confluence - Idéalement situé au coeur de la  
Marina - 120 m<sup>2</sup> - A CEDER  
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1033334-0

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 1658€**

**Surface : 120m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose ce fonds de commerce petite restauration de 120m<sup>2</sup> idéalement situé en face du centre de commercial de Confluence au coeur de la Marina. Ce dernier profite d'un ensoleillement annuel grâce à son exposition plein sud. Il est composé d'une grande salle de réception, d'une grande mezzanine aménageable et d'un local de stockage. L'isolation phonique des plafonds a été effectuée, l'ambiance cosy de cet endroit vous séduira ainsi que sa terrasse exceptionnelle.

Le local dispose d'une gaine d'extraction. Licence IV

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Prix de cession de fonds de commerce : 199 000 €

## Prestations du bien

- Luminaires encastrés dans faux plafond
- Luminaires suspendus
- Béton / Parquet / Carrelage
- Chauffage individuel
- Climatisation réversible
- Lignes téléphoniques
- Sanitaires privatifs
- Cuisine
- Accès PMR
- Vitrine verre sécurisée