

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Vente Local commercial

# Vente Local commercial - Lyon 7 (69007) - 44 m<sup>2</sup> Lyon 7 (69007)

Référence : 1276636-0V



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 3409€**

**Surface : 44m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente, un local commercial neuf d'une surface d'environ 44,40 m<sup>2</sup>. Situé dans le 7ème arrondissement de Lyon sur la rue Colonel Girard, l'emplacement de ce local se trouve à 900 m de métro B (Place Jean Jaurès) et l'A7 se trouve à 1100 m. Les locaux sont neufs, donc assujettis à la TVA et profitant de droits d'enregistrement réduits.

Disponible le 4ème trimestre 2024 !

## Prestations du bien

- Brut de béton
- Fluides en attentes



