

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Vente Local commercial

**Vente ou Location Local commercial - Sathonay  
Camp (69580) - 295,97 m<sup>2</sup> + 82,27 m<sup>2</sup> de terrasse  
Sathonay-Camp (69580)**

Référence : 1268806-0

---



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



## Informations générales

**Prix : Nous contacter**

**Surface : 295m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location en face de la Place du marché à Sathonay-Camp, un local commercial récent d'une surface totale d'environ 295,97 m<sup>2</sup> avec une terrasse privative de 82,27 m<sup>2</sup>. Ce local est équipé d'une gaine d'extraction.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Charges minimales : 277 €

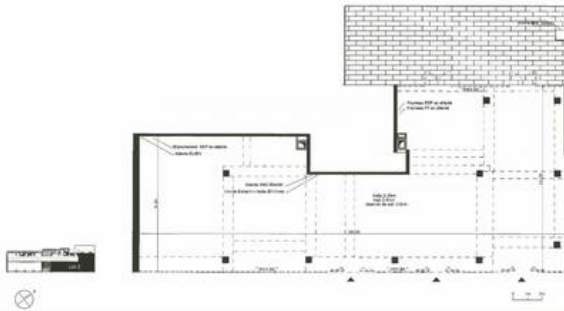
Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3361 €

Informations location : Conditions particulières à la location : GAPD à prévoir

## Prestations du bien

- RDC de 295,97 m<sup>2</sup>
- + Terrasse de 82,27 m<sup>2</sup>
- Gaine d'extraction



Local commercial N°2  
Surface utile : 295,97 m<sup>2</sup>  
Surface terrasse: 82,27 m<sup>2</sup>