

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

Vente Local d'activités

**A VENDRE - LE CHAMBON FEURGEROLLES -  
Locaux industriels - 327 m<sup>2</sup> à usage d'atelier et  
bureaux  
Chambon-Feugerolles (42500)**

Référence : 1276715-0V

---



VOTRE CONTACT

**Vincent GUERRIER**

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



## Informations générales

**Prix : Nous contacter**

**Surface : 387m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property propose à la vente au CHAMBON FEUGEROLLES (42 500), un bâtiment industriel en bon état

Atelier : 240 m<sup>2</sup> et Bureaux 87 m<sup>2</sup>

Appentis 65 m<sup>2</sup>, le tout sur terrain privatif 1002 m<sup>2</sup>

## Informations financières

Taxe foncière : 1 664 €

## Prestations du bien

- LE CHAMBON FEUGEROLLES, bâtiment industriel en bon état
- Atelier : 240 m<sup>2</sup>
- Panneaux sandwich aluminium
- Dalle résine
- Hauteur : 2,75 m à 3,50 m
- 1 portail sectionnel: 2,50 m x 2,40 m
- Air comprimé avec compresseur
- Tarif jaune 380 V tri
- Climatisation et hygrométrie contrôlée
- Vitrages latéraux
- Appentis : 65 m<sup>2</sup>
- Hauteur : 2,30 m à 2,95 m
- Dalle béton lisée
- Non isolé
- Toiture bac acier avec feutre tendu
- Bureaux et Locaux sociaux : 87 m<sup>2</sup>
- 2 bureaux
- 1 vestiaire
- w.c normes PMR
- Réfectoire / Laverie
- Sol carrelage
- Huisseries PVC avec volets manuels roulants
- Faux plafonds dalles
- Chauffage électrique
- Terrain privatif 1002 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 1002

