

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Vente Local d'activités

**CLERIEUX - Locaux d'Activités 2039 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 139 m<sup>2</sup> - A VENDRE OU A LOUER Clérieux (26260)**

Référence : 1082092-0

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 7€**

**Surface : Divisible dès 139m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des locaux d'activités à la vente ou à la location, diverses surfaces d'activités neuves allant de 139 m<sup>2</sup> à 411 m<sup>2</sup>. Ce parc d'activités situé sur la commune de Clérieux, proche de Romans s/ Isère, est composé de 9 cellules d'activités livrées brut.

Disponibilité : 4T 2023 !

## Informations financières

Informations location : Conditions particulières à la vente : PRIX COMPRENANT LA MEZZANINE SANS ESCALIERS

Honoraires de commercialisation : 2% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Activités	411	77
	Activités	384,30	77
	Activités	277,10	86
	Activités	275,80	84
	Activités	274,30	84
	Activités	139,50	80

## Prestations du bien

- Portes sectionnelles motorisées
- Charpente métallique
- Hauteur la plus basse : 6,10 m
- Hauteur la plus haute : 6,40 m
- Structure : bardage double peau

