

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Vente Local d'activités

**Vente ou Location Local d'Activités - Grigny (69520) -  
356 m<sup>2</sup>  
Grigny (69520)**

Référence : 1242231-0

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22  
m.hangard@malsh.com

## Informations générales

**Prix : 5€**

**Surface : 356m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location, au sein de la Zone Industrielle le Reclou à Grigny, un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 356 m<sup>2</sup> comprenant 90 m<sup>2</sup> d'activités au RDC, 180 m<sup>2</sup> de stockage en mezzanine et 86 m<sup>2</sup> de bureaux au RDC, avec un terrain privatif extérieur d'environ 300 m<sup>2</sup>. Ce bâtiment dispose de nombreux parkings extérieurs !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Honoraires de commercialisation : 2 % HT du prix de vente HDE, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Activités	90	
RDC	Bureaux	86	
Mezzanine	Stockage	180	
	Total Cellule	356	66

## Prestations du bien

- Porte sectionnelle manuelle
- Terrain privatif extérieur d'environ
- 300 m<sup>2</sup>
- Emplacements de parking extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur de 2,60 m à 2,90 m
- Structure : bardage double peau
- Mezzanine de stockage
- 2 bureaux cloisonnés
- 1 hall d'accueil / showroom
- 1 espace réfectoire
- Faux-plafonds
- Sol en PVC
- Stores manuels
- Fibre optique
- Baie de brassage
- Surface terrain : 300

