

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 8<sup>°</sup>/ HÔPITAUX

Vente Local d'activités

**Vente ou Location Local d'Activités - Lyon 8 (69008) -  
1847 m<sup>2</sup>  
Lyon 8 (69008)**

Référence : 1277083-0

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



## Informations générales

**Prix : Nous contacter**

**Surface : 1847m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location à Lyon 8ème, au sein d'un parc clos, un local d'activités d'une surface totale d'environ 1847 m<sup>2</sup> comprenant 927 m<sup>2</sup> en RDC et 920 m<sup>2</sup> en R+1.

Situation exceptionnelle à proximité des transports en commun. Idéal pour une activité de stockage. Ce local dispose de 10 places de parking extérieures privatives.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portail automatique
- Aire de chargement
- Porte sectionnelle électrique
- 10 emplacements de parking extérieurs
- Charpente : métallique
- Hauteur la plus haute en RDC : 3,8 m
- Hauteur la plus basse en R+1 : 3 m
- Structure : aggro
- Couverture : fibrociment
- Sol : dalle industrielle
- Actuellement 4 tarifs bleus
- Tarif jaune possible
- Ascenseur (monte charge) : 650 kilo/m<sup>2</sup>
- Chauffage au gaz
- Bureaux cloisonnés
- Locaux informatiques
- Sanitaires / Vestiaires
- Réfectoire
- Faux-plafonds
- Arrivées lignes téléphoniques
- Interphone
- Chauffage individuel au gaz
- Rafraîchissement d'air

