

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

NORD ISÈRE (ILE D'ABEAU / ST QUENTIN FALAVIER)

Vente Local d'activités

**Vente ou location Local d'Activité - Voiron (38500) -
1700 m²
Voiron (38500)**

Référence : 1248195-0



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com



Informations générales

Prix : Nous contacter

Surface : 1700m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose au coeur de la zone d'activité du Parvis à Voiron, un local d'activité polyvalent d'une surface d'environ 1700 m² dont 200 m² de bureaux et 400 m² de stockage sur mezzanine. Ce local dispose d'une bonne visibilité et est parfaitement adapté pour le stockage, et les métiers du négoce. Les espaces sont facilement aménageables et évolutifs pour répondre aux besoins de croissance de votre entreprise.

Disponible à la vente ou à la location, cette opportunité est à saisir dès maintenant !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied
- 2 portes sectionnelles motorisées (3,50 m x 3,50 m)
- Rideau métallique
- Porte automatique
- 25 places de parking
- Hauteur la plus basse : 4,20 m
- Hauteur la plus haute : 6 m
- Isolation shedisol
- Dalle industrielle
- Baie de brassage
- Armoire électrique
- Puits de lumière
- Sas sécurisé avec porte blindée
- Alimentation électrique triphasée
- Sorties de secours
- Mezzanine sécurisée
- Chauffage aérotherme gaz
- Bureaux
- Sanitaires H/F
- Vestiaires H/F
- Salle d'archive
- Salle de réunion
- Salle de pause
- Éclairage néons
- Radiateur électrique pour les espaces non climatisés
- Climatisation réversible

