

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Loire sur Rhône (69700)  
- Lot de 370 m<sup>2</sup> et Lot de 900 m<sup>2</sup>  
Loire-sur-Rhône (69700)**

Référence : 1233751-0L

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 60€ / an**

**Surface : Divisible dès 370m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Loire-sur-Rhône, à 5 min de l'accès autoroutier de Chasse-sur-Rhône, deux lots d'activités de 900 m<sup>2</sup> et de 370 m<sup>2</sup>. Pour le lot de 900 m<sup>2</sup>, si vous le souhaitez, vous pourrez louer en plus 250 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux. Ce lot dispose d'un quai PL, d'une porte coulissante, d'une alimentation en triphasé, d'une hauteur de 5 m 50 sous charpente et d'une bonne isolation. Le lot de 370 m<sup>2</sup> dispose d'une porte sectionnelle de 4mx4m. Idéal pour une activité artisanale ou de stockage, ces locaux sont situés dans un parc sécurisé accessible en PL.  
Disponible immédiatement !

## Informations financières

Bail : commercial 3/6/9 ou précaire

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Activités	370	
	Total Cellule	370	60
	Activités	900	
	Total Cellule	900	59

## Prestations du bien

- Accès sécurisé
- Bardage isolé
- Toiture isolée shedisol
- Hauteur la plus basse : 5,50 m
- Dalle industrielle
- Places de parking extérieures
- Lot de 370 m<sup>2</sup> :
- Porte sectionnelle de 4 m x 4 m
- Alimentation électrique : en monophasé mais possibilité de triphasé
- Sanitaires
- Lot de 900 m<sup>2</sup> :
- Porte coulissante de 5 m x 3 m
- Quai PL
- Alimentation électrique : triphasé
- Sanitaires H/F
- Prestations Bureaux / LS (si location en sus):
- Éclairage néons
- Salle de réunion
- Salle de pause
- Climatisation
- WC

