

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

VIENNE

Location Local d'activités

# Location Local d'Activité - Vienne (38200) - 480 m<sup>2</sup> Vienne (38200)

Référence : 1238981-0L

---



VOTRE CONTACT

**Mathieu HANGARD**

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 72€ / an**

**Surface : 480m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location sur le secteur Vienne Nord, un local d'activité ou de stockage d'une surface d'environ 480 m<sup>2</sup>. Situé dans la zone de Leveau, à 5 min de Vienne et de l'accès à l'autoroute A7, ces locaux sont en bon état et fonctionnent avec une hauteur jusqu'à 5,30 m. Accessible par une porte sectionnelle motorisée et une porte piéton, ce local dispose en complément d'une surface de mezzanine d'environ 200 m<sup>2</sup>.

A visiter rapidement !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Activités	480	
	Total Cellule	480	72

## Prestations du bien

- Porte sectionnelle motorisée (L : 4,10 m x H : 4,50 m)
- Porte piétonne
- Nombreux stationnements extérieurs
- Hauteur la plus basse : 5 m
- Hauteur la plus haute : 5,30 m
- Mezzanine d'environ 200 m<sup>2</sup>
- Possibilité d'aménagement d'un espace bureau

