

MALSH[®]

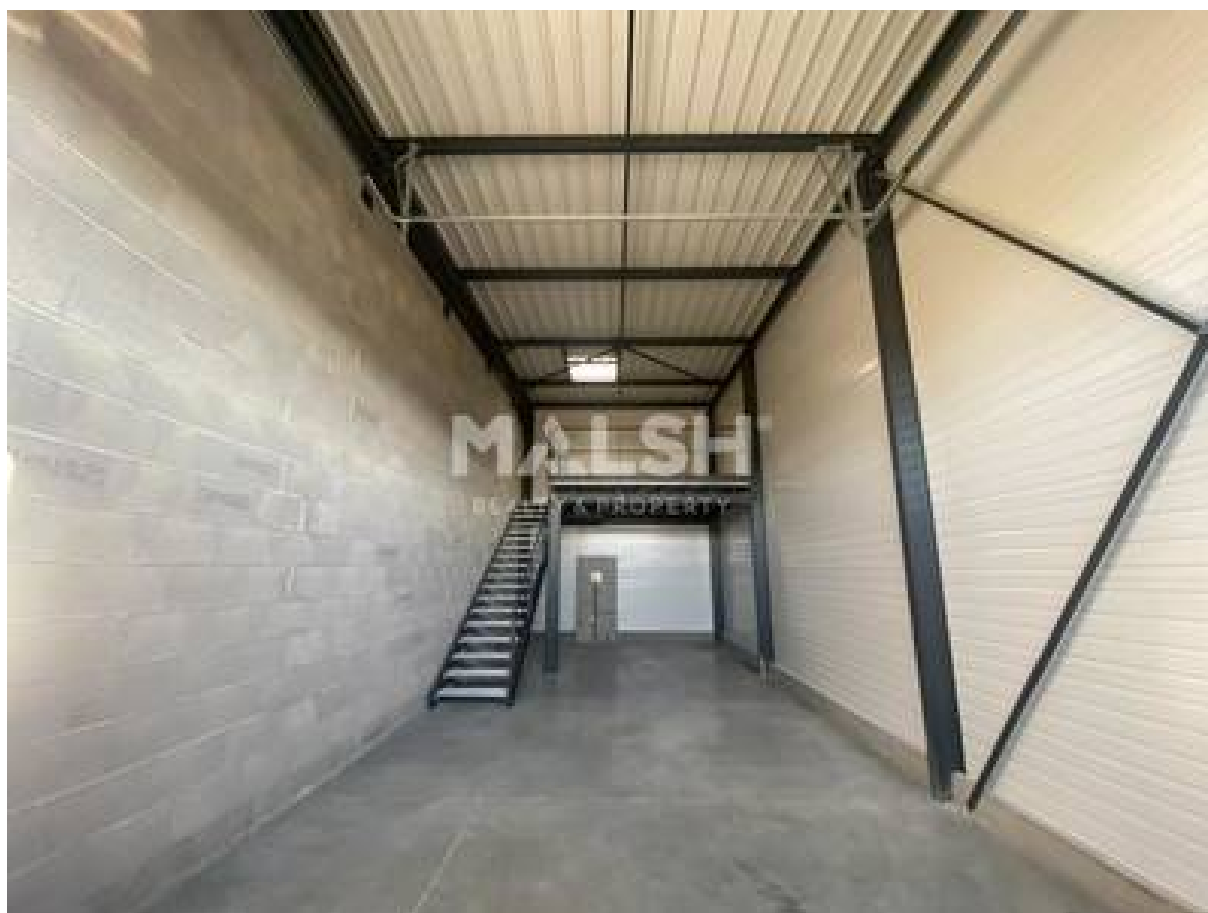
REALTY & PROPERTY

VIENNE

Location Local d'activités

Location Local d'Activité - Vienne (38200) -83 m² Vienne (38200)

Référence : 1239922-0L



VOTRE CONTACT

Mathieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 109€ / an

Surface : 83m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose sur la commune d'Estrablin à proximité de la ZA du Rocher une cellule d'activité à la location ! Très bien située à 6 min de Vienne, chaque cellule dispose d'une surface au sol de 66 m² et d'une mezzanine de 17 m². Le parc est clos, et l'ensemble est très fonctionnel.

Informations financières

Charges minimales : 55 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	66	
	Mezzanine	17	
	Total Cellule	83	108

Prestations du bien

- Accès de plain-pied
- 1 porte sectionnelle
- Charpente métallique
- Hauteur la plus basse : 5,20 m
- Hauteur la plus haute : 5,60 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier
- Agglo
- Dalle béton
- Dalle Quartz
- Skydomes
- Trappe de désenfumage

