

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Local d'activités

Location Local d'Activités - Valence (26000) - 743 m² Valence (26000)

Référence : 1244162-0L



VOTRE CONTACT

Mathieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 101€ / an

Surface : 743m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location au sein de la Zone Industrielle des Auréats à Valence, un local d'activités récent d'une surface totale d'environ 743,55 m² comprenant 488,55 m² d'activités au RDC avec porte sectionnelle, 185 m² de bureaux au RDC (bureaux individuels, Open Space, salle de réunion...) et 70 m² de bureaux à l'étage. Bureaux cloisonnés et climatisés.

Il y a en plus une réserve de bureau au R+1 pouvant être aménagée.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	488,55	
RDC	Bureaux	185	
R+1	Bureaux	70	
	Total Cellule 2	743,55	101

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Porte sectionnelle
- Parkings extérieurs
- Skydômes
- Bureaux cloisonnés et climatisés :
- Bureaux individuels
- Open Space
- Salle de réunion
- Faux-plafonds
- Luminaires encastrés
- Sanitaires
- + une réserve de bureau au R+1 pouvant être aménagée

