

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CÔTIÈRE (AIN/A42/BEYNOST/DAGNEUX/MONTLUEL)

Location Local d'activités

# Location Local d'Activités - Dagneux (01120) - 600 m<sup>2</sup> Dagneux (01120)

Référence : 1245530-0L

---



VOTRE CONTACT

**Alexis MOREL**

06 10 02 72 59  
a.morel@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 79€ / an**

**Surface : 600m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à 5 min de l'accès autoroutier de l'A42 à Dagneux, un local d'activité d'une surface totale d'environ 600 m<sup>2</sup> comprenant 480 m<sup>2</sup> de surface d'activité au RDC, 60 m<sup>2</sup> de stockage sur mezzanine, 60 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC et 60 m<sup>2</sup> de locaux sociaux démontables dans la partie activité.

Au sein d'un parc d'activités sécurisé, avec 5 places de parking, ce local est idéal pour une activité de stockage ou de production.

La partie activité est isolée et chauffée, et dispose d'une belle hauteur jusqu'à 7 m.

Les bureaux sont aménageables, climatisés et équipés d'une cuisine et d'une salle de pause.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Charges minimales : 217 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2327 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Accès sécurisé
- Porte sectionnelle (4 m x 4,50 m)
- Éclairage extérieur
- 5 places de parking dont une place PMR
- Bardage double peau isolé
- Toiture isolée
- Hauteur la plus basse : 6,50 m
- Hauteur la plus haute : 7 m
- Dalle industrielle
- Trappe de désenfumage
- Puits de lumière
- Chauffage par aérotherme gaz
- Bureaux
- Éclairage néons
- Salle de pause
- Cuisine
- Sanitaires
- Fibre
- Volets électriques
- Climatisation réversible

