

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

PLAINE DE L'AIN

Location Local d'activités

**LOYETTES - Locaux d'Activités neufs de 157 à 207 m<sup>2</sup>  
- Grandes hauteurs - A LOUER  
Loyettes (01360)**

Référence : 1110867-0L



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 80€ / an**

**Surface : Divisible dès 157m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose À LOUER à LOYETTES 3 locaux d'activité NEUFS de 157 à 207 m<sup>2</sup>. Belles prestations et équipements. Locaux d'activité avec dalles quartzées, espaces bureaux, sanitaires, douches, mezzanines et des hauteurs de 6.60 à 7.20m.

Chaque lot est équipé d'une porte sectionnelle motorisée de 3.00 x ht 3.50 m, dotée d'une porte palière intégrée. Compteur électrique, éclairage par rampe tube et prises posés.

Belle situation en bordure de départementale et à 10 mn de l'accès à l'autoroute A42.

Un logement possible, contiguë aux locaux.

Disponibilité immédiate !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

**Surfaces des locaux**

<b>Étage</b>	<b>Type</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>	<b>Loyer € HT HD HC / m<sup>2</sup></b>
	Activités	131	
	Mezzanine	38	
	Bureaux	38	
	Total Cellule LOT 3	207	67
	Activités	119	
	Mezzanine	35	
	Bureaux	35	
	Total Cellule LOT 2	189	70
	Activités	97	
	Mezzanine	30	
	Bureaux	30	
	Total Cellule LOT 1	157	80

## Prestations du bien

- Bâtiment de plain-pied
- Cour de déchargement
- Porte sectionnelle 3 m x 3,50 m
- Charpente métallique
- Hauteur libre min ss poutre : 6,6 m
- Hauteur libre min ss poutre : 7,2 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier
- Dalle Quartz
- Agglo
- Rampe tubes
- Compteur, interrupteur et prise posés
- Bureaux
- Luminaires encastrés
- Carrelage
- Chauffage électrique

