

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS OUEST (TARARE / ARBRESLE)

Location Local d'activités

Location Local d'Activités - Messimy (69510) - 348 m² Messimy (69510)

Référence : 1269222-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : Divisible dès 57m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Messimy, un local d'activités d'une surface totale d'environ 348 m² comprenant 211 m² d'activités au RDC, 20 m² de locaux sociaux au RDC et 117 m² de bureaux à l'étage (bureaux divisibles à partir de 57 m²).

Possibilité de stockage extérieur en sus d'environ 1000 m².

Disponible le 1er mai 2024 !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 252 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer activités : 85 euros HT/HC/m²/an Loyer bureaux et locaux sociaux : 120 euros HT/HC/m²/an Loyer terrain : 10 euros HT//m²/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Locaux construit en 2007
- Parkings extérieurs
- Charpente en bois
- Toit en tuile (hauteur 3m)
- Murs moellons
- Dalle béton
- Convecteur électrique
- Climatisation réversible
- Possibilité de stockage extérieur en sus d'environ 1000 m² à 10 euros HT/m²/an

