

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY
LYON SUD EST

Location Local d'activités

Location Local d'Activité - Mions (69780) - 470 m² Mions (69780)

Référence : 1140387-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 60€ / an

Surface : 470m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en exclusivité à la location à Mions, un local d'activités d'une surface totale d'environ 470 m², indépendant sur son terrain de 1500 m².

Ce local comprend 375 m² d'activités, 20 m² de bureaux et un box de stockage de 75 m².

Disponible immédiatement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3 265 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	375	
	Garage	75	
	Bureaux	20	
	Total Cellule	470	60

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 1 porte coulissante
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Structure : bardage simple peau
- Sol : dalle béton
- Surface terrain : 1500

