

**Vente ou Location Bâtiment d'Activités de 630 m<sup>2</sup> sur  
un terrain indépendant constructible de 4600 m<sup>2</sup> -  
Mornant (69440)  
Mornant (69440)**

Référence : 1255016-0

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 95€ / an

Surface : 630m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location à Mornant, un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 630 m<sup>2</sup> sur un terrain indépendant de 4600 m<sup>2</sup>. Le terrain résiduel étant constructible, vous pourrez envisager un projet sur la parcelle. Vous pourrez profiter de l'espace de stockage extérieur et d'une bonne visibilité depuis la D342, très fréquentée.

## Informations financières

Bail : 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Portes sectionnelle
- Structure : bardage double peau
- Sol : dalle industrielle
- Eclairage néons
- Chaudière bois
- Bureaux
- Vestiaire
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 4600

