

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Oullins Pierre-Bénite
(69600) - 656 m²
Oullins (69600)**

Référence : 1261072-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 101€ / an

Surface : 656m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Oullins-Pierre-Bénite, un local d'activités récent offrant de belles prestations d'une surface totale d'environ 656 m² comprenant 514 m² d'activités au RDC et 142 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux.

Disponible en Avril 2024 !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer activités : 90 euros HT/HC/m²/an Loyer bureaux : 140 euros HT/HC/m²/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 1 porte sectionnelle
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur de 6,88 m
- Structure : bardage double peau
- Sol : dalle béton
- Bureaux
- Open space en R+1
- Sol : carrelage

