

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Local d'activités

**Vente ou Location Locaux d'Activités - Pierre Bénite
(69310) - 4301 m² divisibles à partir de 323 m²
Pierre-Bénite (69310)**

Référence : 1233178-0



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 122€ / an

Surface : Divisible dès 323m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location, au sein d'un nouveau parc d'activités clos et sécurisé composé de 4 bâtiments, des locaux d'activités neufs d'une surface totale d'environ 4 301 m² divisibles en plusieurs lots à partir de 323 m².

Nombreux emplacements de parking extérieurs.

Informations financières

Bail : BEFA

Informations location : Conditions particulières à la vente : Prix de vente SDP : 1 920 euros HT/m² Prix de vente

parkings : 4 000 euros HT/Unité Conditions particulières à la location : Loyer activités : 105 euros HT/HC/m²/an

Loyer bureaux : 140 euros HT/HC/m²/an Loyer parkings : 250 euros HT/HC/Unité/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portes sectionnelles motorisées (3 m x 4 m)
- 79 emplacements de parking extérieurs
- Charpente métallique (trame de 6 m)
- Hauteur sous poutre d'environ 6,5 m
- Structure : bardage double peau
- Soubassement longrine béton
- Menuiserie aluminium laqué à rupture thermique
- Couverture étanchéité multicouche sur bac acier
- Dallage béton 2T/m²
- Raccordement tarif bleu
- Plancher collaborant 350 kg/m² pour mezzanine (non aménagée)
- Séparations des lots s'effectuent par blocs creux maçonnés de 20 cm en partie activités
- Surface terrain : 12000

