

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PART-DIEU

Location Bureau

**LYON 3 - Bureaux - A LOUER - 186,30 m<sup>2</sup>**  
**Lyon 3 (69003)**

Référence : 1286396-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 186m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, en exclusivité, à louer à Lyon 3ème dans un immeuble identifiable sur un axe majeur de l'arrondissement, des bureaux de 186,30 m<sup>2</sup> ainsi que 5 places de stationnement sous-sol.

## Informations financières

Charges minimales : 679 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 26 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Sol moquette et carrelage dans l'espace kitchenette
- Faux plafond avec pavés lumineux encastrés
- Climatisation réversible
- Convecteurs électriques en appoint
- Stores pare soleil
- Sanitaires privatifs

