

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 3<sup>°</sup> / PART-DIEU

Location Bureau

**LYON 3 - PART-DIEU - Bureaux de 88 m<sup>2</sup> - A LOUER -  
Entièrement rénové, lumineux, ERP5 et PMR  
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1277036-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : 88m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location des bureaux entièrement rénovés, au coeur du quartier de La Part-Dieu.

Ce bien lumineux, ERP 5 et PMR, bénéficie de places de stationnement en sous-sols.

## Informations financières

Charges minimales : 184 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 800 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer parkings : 2 400 euros HT HC/place/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Refait à neuf
- 1 petit accueil
- 1 open space
- 1 bureau cloisonné
- ERP Catégorie 5 et accessibilité PMR
- Lumineux (baies vitrées 4m/3,7m)
- Confort acoustique
- Sans Vis à Vis
- Basse consommation d'énergies
- Matériaux nouvelles générations haut de gamme
- Balcon privatif,
- Climatisation/chauffage, traitement de l'air silencieux et de qualité
- Fibre optique,
- Parkings privatifs,
- Sanitaires PMR,
- Moquette,
- Grandes baies vitrées (double vitrage incluant contrôle solaire),
- Porte blindée,
- Courants forts et faibles,
- Baies de brassage,
- Faux-plafond bénéficiant d'isolation
- Possibilité de 4 à 6 places de parking

