

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PRÉFECTURE / UNIVERSITÉS

Location Bureau

LYON 3 - Bureaux de 42 m² en R+2- A LOUER Lyon 3 (69003)

Référence : 1227657-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 429€ / an

Surface : 42m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location, des bureaux d'une surface de 42 m² situés dans le 3ème arrondissement. Rénovés en 2020, ces superbes bureaux se composent d'une salle d'attente, de deux bureaux, une cuisine équipée et de sanitaires privés.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

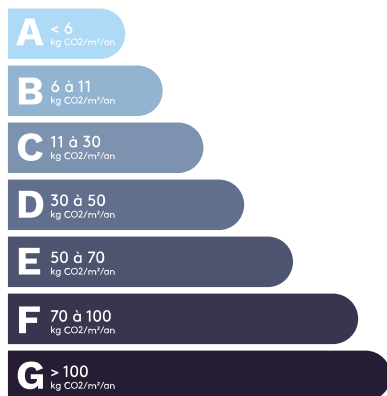
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

DPE

Indice d'émission de gaz à effet de serre : A 5

Diagnostic de performance énergétique : D 187



Prestations du bien

- Bureaux cloisonnés
- Belles prestations
- Parquet
- Kitchenette
- Climatisation
- Bureaux cloisonnés

