

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON 9° / VAISE

Location Bureau

**LYON 9 - En exclusivité, bureaux de 166 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Lyon 9 (69009)**

Référence : 1229069-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 177€ / an

Surface : 166m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en exclusivité, à la location, des bureaux d'une surface de 161 m<sup>2</sup> situés dans le secteur de la Gare de Vaise.

## Informations financières

Charges minimales : 415 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 26 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer parking simple : 1 000 euros HT/Unité/an Loyer parking double : 1 500 euros HT/Unité/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Prestations :
- - Locaux livrés rénovés (faux plafond avec pavé LED, sol souple ...)
- - 2 portes palières :
- L'une donnant sur un grand open space de 61 m<sup>2</sup>.
- L'autre donne accès à un lot cloisonné : 1 bureau individuel, 1 salle de réunion, 1 local informatique et 1 grand open space.
- - WC PMR
- - Câblage informatique déployé
- - 4 places de parking en sous-sol dont 1 double commandée

