

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 6<sup>e</sup>

Location Bureau

# Location Bureaux - Lyon 6 (69006) - 193 m<sup>2</sup> Lyon 6 (69006)

Référence : 1227786-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 259€ / an

Surface : 193m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en exclusivité une surface de bureaux de 193 m<sup>2</sup> au 1er étage situés à proximité de la gare Part-Dieu.

3 places de parking en sous-sol complètent ce bien.

## Informations financières

Charges minimales : 993 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 5 235 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du bailleur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Vue sur patio intérieur végétalisé et sur l'angle Thiers/Lafayette
- Bureaux cloisonnés : 1 grand bureau ou bureau double
- 1 bureau multi postes, 1 salle de réunion 8 pers, 1 local archives/info
- 1 espace kitchenette et les reste en open space
- Sanitaires en parties communes
- Sol souple aspect parquet
- Faux plafond, bloc néons encastrés
- Baie informatique et câblage déployé
- Stores pare soleil
- Possibilité de louer meublé

