

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 9° / VAISE

Location Bureau

LYON 9 - Bureaux de 171 m² - A LOUER Lyon 9 (69009)

Référence : 1228058-0L



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



Informations générales

Loyer : 194€ / an

Surface : 171m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, des bureaux d'une surface d'environ 171 m² au R+3, avec une terrasse privative de 94 m² dans le 9ème arrondissement de Lyon. Bâtiment neuf, Accessibilité PMR, 2 places de parking extérieures privatives incluses, et un parking pour les clients.

Informations financières

Charges minimales : 200 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3 000 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Franchise de loyer de 6 mois

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
3	Bureaux	171	
3	Terrasse	94	

Prestations du bien

- Composition :
- Local de 171 m²
- 94 m² de terrasse privative
- 2 places de parking extérieur privatives
- + parking pour les clients
- Prestations :
- Immeuble neuf (2021)
- Livré brut de béton, fluides en attente
- Aménagements à prévoir
- Ascenseur
- Local vélo
- Clause de non-concurrence : médecins généralistes et chirurgiens dentistes

