

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 9° / VAISE

Location Bureau

**LYON 9 - Bureaux - A LOUER - 166 m<sup>2</sup> belles  
prestations  
Lyon 9 (69009)**

Référence : 1238781-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 155€ / an**

**Surface : 166m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location, des bureaux spacieux de 166 m<sup>2</sup> dans un immeuble tertiaire du 9<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon. Ces locaux bénéficient de bonnes prestations et ont été partiellement rénovés récemment. De plus, vous aurez accès à 4 places de parking en sous-sol comprises dans le loyer.

## Informations financières

Charges minimales : 306 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 732 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Le loyer des parkings est inclus dans le loyer des bureaux.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Immeuble tertiaire
- Baie de brassage
- Fibre optique
- Câblage informatique RJ45
- Climatisation réversible
- Chauffage électrique
- Bureaux cloisonnés
- Kitchenette
- Faux plafond
- Entrée bâtiment sécurisé

