

**MALSH®**  
REALTY & PROPERTY

LYON 8<sup>e</sup>/ HÔPITAUX

Location Bureau

**LYON 8 - Bureaux - A LOUER - 1 118 m<sup>2</sup>**  
**Lyon 8 (69008)**

Référence : 1239250-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 90€ / an

Surface : 1118m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH vous propose, à la location, une surface de bureaux de 1 118 m<sup>2</sup> située au sein d'un immeuble tertiaire à proximité immédiate des transports en commun, et de Grange Blanche.

## Informations financières

Charges minimales : 1 808 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 8 600 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges comprennent : - TOM : 1 400 euros - Chauffage & combustible : 8 200 euros - Espaces verts : 1 400 euros - entretien et nettoyage (loggia intérieure) : 1 200 euros - Electricité extérieure : 300 euros - Porte automatique : 200 euros - ECS : 400 euros

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % d'un an de loyer a la charge du preneur.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Bureaux	631,10	90
1SS	Bureaux	304,50	90
1SS	Bureaux	183,20	90
	Total Cellule 1	1 118,80	

## Prestations du bien

- - Accueil
- - Sol en dalles moquette
- - Bureaux cloisonnés et open-space
- - Climatisation
- - Chauffage collectif
- - Archives
- - Accès PMR
- - Patio intérieur
- - Espace Cuisine
- - 20 places de parking

