

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Bureau

**BRIGNAIS - Bureaux - A LOUER - 52 m² - Possibilité
de stationnement
Brignais (69530)**

Référence : 1110168-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : 152€ / an

Surface : 52m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose , à la location, une surface de bureaux située à Brignais dans la Zac de SACUNY, à proximité de l'autoroute A450.

Ces bureaux sont cloisonnés, climatisés et fonctionnels.

Des places de stationnement sont disponibles sur le site.

Informations financières

Charges minimales : 75 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 350 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Salle d'attente (7 m²)
- Sanitaires
- Grand bureau (19 m²) avec fenêtre
- Bureau (8 m²) avec fenêtre et un local d'archives (5,5 m²) le tout modulable.
- Climatisation
- Ascenseur et double escalier

